



GAYRİMENKUL HUKUKU

İçerik:

- Gayrimenkul Kavramının Kapsamı Ve Kadastro (Tapulama)
 - Gayrimenkul Kavramının Kapsamı
 - Arazi
 - Tapu Kütüğünde Ayrı Sayfaya Kaydedilebilen Bağımsız Ve Sürekli Haklar
 - Kat Mülkiyetine Kütüğüne Bağlı Bağımsız Bölümler
 - 3402 Sayılı Kadastro Be 2b Davaları
- İmar Ve İskan
 - İmar Planları
 - İnşaat Ruhsatı
 - Yapı Kullanma İzni (İskan Ruhsatı)
- Tapu Sicili
 - Tapu Sicil Sistemindeki Temel İlkeler
 - Gayrimenkule Sahife Açılması Prensibi
 - Taşınmaz Üzerinde Ayni Hakkın Kazanılması İçin Tescil Gerekmesi
 - Üçüncü Kişiler Bakımından Güven Prensibi
 - AlaniyetPrensibi
 - Gayrimenkulün Tapu Kütüğüne Yapılacak Kayıtlar
 - Tescil
 - Terkin
 - Tadil

- Şerh
 - Tapu Kütüğüne Yapılan Kayıtların Hükümsüzlüğü
 - Yolsuz Tescil
 - Yolsuz Şerhler Ve Beyanlar
 - Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi
- Kira Sözleşmesi
 - 6353 Sayılı Bazı Kanunlarda Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 53. Maddesine Uygun Olarak Yürürlük Tarihi Ertelenen Maddeler
 - Genel Hükümler
 - Kira Sözleşmesinin Hukuki Niteliği
 - Kira Sözleşmesinin Unsurları
 - Kira Sözleşmesinin Çeşitleri
 - Kiraya Veren Sorumluluğu
 - Teslim Borcu
 - Kiralananın Ayıplarından Sorumluluğu
 - 3. Kişinin İleri Sürdüğü Haklardan Dolayı Sorumluluğu
 - Kiranın Vergi Ve Benzeri Yükümlülüklerine Katlanma Borcu
 - Yan Giderlere Katlanma Borcu
 - Kiracının Sorumluluğu
 - Kira Bedelini Ödeme Borcu
 - Kiralananı Özenle Kullanma Borcu Ve Komşulara Saygı Gösterme Borcu
 - Ayıpların Giderilmesine Ve Kiralananın Gösterilmesine Katlanma Borcu
 - Kira Sözleşmesinin Sona Ermesi
 - Bilirli Süreli Kira Sözleşmelerinde Sona Erme
 - Belirsiz Süreli Kira Sözleşmelerinde Sona Erme
 - Olağanüstü Fesih
 - Özel Durumlar
 - Kiralananda Yenilik Ve Değişiklik Yapılması
 - Alt Kira Ve Kullanım Hakkının Devri
 - Kira İlişkisinin Devri
 - Takastan Feragat Yasağı
 - Kira Bedelinin Uyarlanması

- Konut Ve Çatılı İşyeri Kiraları
 - Uygulama Alanı
 - Kiracı Aleyhine Düzenleme Ve Sözleşmede Değişiklik Yapma Yasağı
 - Bağlantılı Sözleşme Yasağı
 - Kiracının Güvence Vermesi (Depozite)
 - Kira Bedeli Ve Tespiti
 - Aile Konutu
 - Sözleşmenin Sona Ermesi
 - Genel Hükümler Uyarınca Sona Erme
 - Bildirim Yoluyla Sona Erme
 - Tahliye Davası Yoluyla Sona Erme
- Örnek Olaylar Ve Emsal Yargıtay İçtihatları